

## Kostenkontrolle

Stand - März 2024

Projektteil	Projektstand	Höhe Baukredit (September 2021)	Kostenvorschlag vom GR bewilligt	Hochrechnung (März 2024)	Differenz zu Baukredit	in %
Primarschulhaus Willa	Schlussabrechnungen ausstehend			5'856'369.00		
	Kosten Projektunterbruch			135'503.00		
	Kosten Korrekturmassnahmen			127'269.00		
	Mehraufwand infolge Architektenwechsel			40'853.00		
	<b>Total</b>		<b>5'770'000.00</b>	<b>6'160'000.00</b>	<b>6'159'994.00</b>	<b>389'994.00</b>
Anbau Schulhaus Sidern	Kostenvorschlag genehmigt 21.8.2023 / Arbeitsvergaben erfolgt	6'591'000.00	6'560'000.00	6'110'000.00	-481'000.00	-7.30
Anpassungen Büchsmatt	Kostenvorschlag genehmigt 21.8.2023 Arbeitsvergaben zu 15 % erfolgt	3'080'000.00	3'175'000.00	3'093'847.00	13'847.00	0.45
Anpassungen Dossen	Kostenvorschlag genehmigt 21.8.2023 / Arbeitsvergaben erfolgt	1'340'000.00	1'520'000.00	1'534'885.00	194'885.00	14.54
Aufstockung Zentrum	Auf Anbau wird infolge Projektoptimierungen verzichtet. Nur Anpassungen der Raumaufteilung.	709'000.00	200'000.00	200'000.00	-509'000.00	-71.79
Umgebung	Kostenvorschlag genehmigt 11.12.2023 / Arbeitsvergaben Umgebung PSH Willa und Gemeindehaus erfolgt	1'000'000.00	1'601'993.35	1'601'993.35	601'993.35	60.20
Erschliessungskosten		100'000.00	100'000.00	100'000.00	0.00	0.00
Fotovoltaikanlage Schulareal	Kostenvorschlag genehmigt 08.04.2024 Auf den Dächern des Schulhaus Willa, Büchsmatt und dem Anbau Sidern sind Anlagen vorgesehen.	115'000.00	340'000.00	340'000.00	225'000.00	195.65
Ausstattung, Mobiliar	Kostenvorschlag genehmigt 03.07.2023	624'000.00	694'430.00	624'000.00	0.00	0.00
Bauen unter Betrieb		200'000.00	200'000.00	200'000.00	0.00	0.00
Kosten Projektwettbewerb	Abrechnung ist erfolgt (GR-Beschluss vom 17.1.2022)	450'000.00	450'000.00	425'627.00	-24'373.00	-5.42
<b>Total</b>		<b>19'979'000.00</b>	<b>21'001'423.35</b>	<b>20'390'346.35</b>	<b>411'346.35</b>	<b>2.06</b>

### Hinweise

Baupreisindex für die Zentralschweiz - Basis Neubau Bürogebäude vom April 2021 bis Oktober 2023 - Zunahme um 15.7 %. Aktueller Projektstand Primarschulhaus Willa liegt bei einer Zunahme von 6.76 % inklusive Kosten für Projektunterbruch, Korrekturmassnahmen etc. unter der Entwicklung des Baupreisindex.

Beim Gesamtkredit vom 28. November 2021 handelt es sich um einen Verpflichtungskredit im Sinne von Art. 37 des Finanzhaushaltsgesetz des Kantons Obwalden vom 11. März 2010. Zeigt sich vor oder während der Ausführung eines Vorhabens, dass der bewilligte Verpflichtungskredit um über 10 Prozent und um CHF 50'000.00 überschritten wird, so muss der Gemeinderat vor dem Eingehen neuer Verpflichtungen ohne Verzug einen Zusatzkredit bei der Gemeindeversammlung anfordern. Für teuerungsbedingte Mehrkosten muss kein Zusatzkredit eingeholt werden, falls die Ausgabenbewilligung eine Preisstandsklausel enthält.

Abgesehen von allfälligen teuerungsbedingten Mehrkosten steht in Bezug auf das Gesamtprojekt Schulraum für Generationen die Einholung eines Zusatzkredits nur zur Diskussion, sollte der Kredit von CHF 19.979 Mio. um mehr als 10 % überschritten werden. Konkret geht es um eine Kreditüberschreitung von mehr als CHF 1.998 Mio.